

1. Информация за дружеството

КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в ТР с ЕИК 203840549, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет.1.

Компанията - майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, която притежава 100% от капитала на КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Янков.

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност.

2. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30.06.2025 г. на дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета. Този финансов отчет не е пълен финансов отчет и не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2024 г.

Финансовият отчет за към 30.06.2025 г. е изготвен в български лева - функционалната валута на дружеството. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

Финансовият отчет към 30.06.2025 г. е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2025 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия
Дружеството притежава следните преки инвестиции в дъщерни дружества:

	30 юни 2025	31 декември 2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Камбана Бургас ЕООД	29 323	29 323
Общо	29 323	29 323

Инвестициите в дъщерни дружества се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно МСФО 9 .

„Камбана инвест“ ЕАД е предприятие майка и притежава 100 % от капитала на „Камбана Бургас“ ЕООД.

„Камбана инвест“ ЕАД е притежавано от „БЪЛГЕРИАН МИЛС“ ЕООД с 100 %.

Тези дружества не са регистрирани на публична борса.

4.Търговски и други вземания

	30 юни 2025	31 декември 2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи вземания		
Вземания по предоставени аванси	571	571
Вземания от групата	7 299	7 138
Търговски и други вземания	2 057	2 057
Общо текущи вземания	9 927	9 766
	30 юни 2025	31 декември 2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи вземания		
Вземания от групата	5 546	6 142
Общо нетекущи вземания	5 546	6 142

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2025 г.

Вземанията по предоставени аванси са плащания по предварителни договори с несвързани лица за покупка на акции от капитала на акционерни дружества, чиито акции се търгуват на БФБ.

Текущите вземанията от групата са по предоставен заем на предприятието-майка в размер на главница 6 640 хил. лв. и лихви 633 хил. лв.; и лихви в размер на 26 хил. лв. по предоставен заем на дъщерно предприятие.

Търговските и други вземания са във връзка с продажба на вземане в размер на 1 700 хил. лв., и вземания по неустойки и др. в размер на 357 хил.лв.

Нетекущите вземанията от групата са по предоставен заем на дъщерно предприятие в размер на 5 546 хил. лв.

5.Парични средства и еквиваленти

	30 юни 2025	31 декември 2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	-	-
Парични средства в банкови сметки	63	172
Общо	63	172

6.Основен капитал

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД	100 %		5000

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 000 брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

През отчетната година дружеството не е правило промени в основния си капитал

7.Търговски и други задължения

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения по облигационен заем	271	337	35 181	35 205
Общо балансова стойност	271	337	35 181	35 205

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2025 г.

През 2023 г. дружеството сключи облигационен заем в размер на 18 000 хил.евро / 18 хил. брой по 1 хил.евро номинална и емисионна стойност/ за срок от 96 месеца с три години гратисен период. Лихвения процент е плаващ, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 6.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

На 11.06.2024 г. Комисията за финансов надзор одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации.

На 18.06.2024 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100030233 на „Камбана Инвест” ЕАД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

8. Краткосрочни търговски и други задължения

	30 юни 2025	31 декември 2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи		
Задължения по договори	-	-
Задължения към персонала	2	2
Осигурителни задължения	1	1
Текущи търговски задължения	3	3

9. Разходи за външни услуги

	30 юни 2025	30 юни 2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Застраховки	-	(46)
Одиторска услуга	(5)	(11)
Други	(34)	(45)
Общо	(39)	(102)

10. Разходи за персонала

	30 юни 2025	30 юни 2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Разходи за заплати	(18)	(17)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(3)
Общо	(22)	(20)

11. Финансови приходи и разходи

“КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2025 г.

Финансовите приходи и разходи включват:

	30 юни 2025 ‘000 лв.	30 юни 2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви	346	322
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		-
Общо	346	322

	30 юни 2025 ‘000 лв.	30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи свързани с продажба на финансови активи	-	(31)
Разходи свързани с обслужване на облигационен заем	(1)	(50)
Разходи за лихви	(737)	(965)
Други	(1)	(2)
Общо	(739)	(1 048)

12.Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, притежава 100% от капитала на Дружеството.

Условия на сделките със свързани лица

Политиката на дружеството е Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи стойности на дадените сделки. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 30 юни 2025 г. (2024 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от/на свързани лица

“КАМБАНА ИНВЕСТ ”ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2025 г.

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Бългериан Милс ЕООД	заем		7 273	-
Камбана Бургас ЕООД	заем	-	5 572	-
			12 845	-

13. Събития след датата на отчета

Няма съществени събития настъпили след края на отчетния период.